**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района **сообщает о проведении аукционапо продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом Брянского района: Юридический адрес. 241525, Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, тел. 8 (4832) 94-12-60, электронная почта – kymi@adminbr.ru

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Брянского района Брянской области.

**Аукцион проводится по адресу**: Брянская область, Брянский район,с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения администрации Брянского района№631-р от 15.09.2022г, № 750-р от 08.11.2022г.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время проведения аукциона (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Дата и время рассмотрения заявок | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер  земельного  участка | Начальный размер продажи земельного участка (руб) | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток, (руб.) |
| 1 | 12.12.2022  в 10.00 | 08.12.2022  в 16.00 | 09.12.2022  С 11 до 13.00 | 686 | 32:02:0000000:4353 | 28 900 | 867 | 20 230 |
| Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Добрунское сельское поселение, д. Добрунь. Целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской №894 из Правил землепользования и застройки территории Добрунского сельского поселения Брянского района Брянской области утвержденных Решением Брянского района Совета народных депутатов от 22.08.2012г. № 4-28-3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Добрунского сельского поселения Брянского района Брянской области», выданной отделом архитектуры Брянского района – Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами.  Примечание: Земельный участок находится в третьей, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.  **Технологическое присоединение к электрическим сетям**: Точка присоединения объекта к сетям филиала ПАО «Россети Центр»- «Брянскэнерго» будет определена при выдаче технических условий. Для осуществления технологического присоединения объекта, необходимо технические условия для технологического присоединения и заключить договор технологического присоединения.  **Газоснабжение**: Технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к размещению по вышеуказанному адресу, к действующей сети газораспределения возможно. В дополнение сообщаем, что в границах указанного земельного участка сети газораспределения, а так же его охранные зоны отсутствуют.  **Водоснабжение и водоотведение**: Есть возможность технологического присоединения к сетям водоснабждения. Технологическое присоединение к сетям водоотведения невозможно. | | | | | | | | |
| № п/п | Дата и время проведения аукциона (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Дата и время рассмотрения заявок | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер  земельного  участка | Начальный размер продажи земельного участка (руб) | Шаг аукциона, (руб.) | Задаток, (руб.) |
| 2 | 12.12.2022  в 10.40 | 08.12.2022  в 16.00 | 09.12.2022  С 11 до 13.00 | 87 097 | 32:02:0320108:3838 | 235 335 | 7 060,05 | 164 734,50 |
| Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Отрадненского сельское поселение, д.Староселье. Целевое назначение и разрешенное использование: рыбоводство. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской №980 из Правил землепользования и застройки территории Отрадненского сельского поселения Брянского района Брянской области утвержденных Решением Брянского района Совета народных депутатов от 24.04.2013. № 4-36-5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Брянского района Брянской области», выданной отделом архитектуры Брянского района – Сх1 иные зоны сельскохозяйственного назначения.  Примечание: Земельный участок находится в третьей, пятой, шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.  Согласно п.п. 6 п.3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ, на основании Приказа Росавиации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск» № 1589-П от 31.12.2019, в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. То есть запрещается размещать полигоны ТБО, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора и рыбные хозяйства. Кроме того, необходимо запретить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток.  **Технологическое присоединение к электрическим сетям**: Точка присоединения объекта к сетям филиала ПАО «Россети Центр»- «Брянскэнерго» будет определена при выдаче технических условий. Для осуществления технологического присоединения объекта, необходимо технические условия для технологического присоединения и заключить договор технологического присоединения.  **Газоснабжение**: Технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к размещению по вышеуказанному адресу, к действующей сети газораспределения возможно. В дополнение сообщаем, что в границах указанного земельного участка сети газораспределения, а так же его охранные зоны отсутствуют.  **Водоснабжение и водоотведение**: Есть возможность технологического присоединения к сетям водоснабждения. Технологическое присоединение к сетям водоотведения невозможно. | | | | | | | | |

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора арендыземельного участка.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается с 11.11.2022г. в 14:00. По рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (в пятницу до 15:00), по адресу организатора аукциона: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129. Заявки принимаются в письменном виде и по установленной форме при личном обращении, при предъявлении паспорта. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ксерокопия паспорта всех страниц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (чек или платежное поручение).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 11.11.2022г. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок по следующим реквизитам: Получатель задатка – УФК по Брянской области (КУМИ Брянского района)**

**ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Брянской области г.Брянск**

**л/с 05273006560**

**р/с №03232643156080002700**

**ИНН 3207005353 КПП 320701001**

**ОКТМО 15608444**

**БИК 011501101**

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе, местоположение участка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок**: **09.12.2022г.** **с 11:00 до 13:00**по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении на месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Оплата размера ежегодной арендной платы земельного участка, определенного на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

**Получатель - УФК по Брянской области (КУМИ Брянского района)**

**ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Брянской области г.Брянск**

**л/сч 04273006560**

**р/с 11111105013050000120**

**ИНН 3207005353 КПП 320701001**

**ЕКС 40102810245370000019**

**БИК 011501101**

**ОКТМО 15608444**

**КБК 11111406013050000430**

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00(в пятницу до 15:00 часов) по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина д.9, каб.129.тел. 94-12-60. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки, выписка из Правил землепользования и застройки территории сельского поселения, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспеченияразмещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также информационное сообщение размещено в газете «Деснянская правда».